



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/060

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
11.08.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.08.2017** tarihli 2017 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Göbünalcı Mahallesi sınırları içerisinde, 19.20-FGH ile 20.İJ nazım imar planı paftaları, 178, 188, 203 ve 204 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.08.2017** tarihli ve **6186** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Göbünalcı Mahallesi, 19.20-FGH ile 20.İJ nazım imar planı paftaları, 178, 203, 204 nolu parseller ve terkli alanda hazırlanan, NİP-4351,37 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Göbünalcı Mahallesi, 19.20-FGH ile 20.İJ nazım imar planı paftaları, 178, 203, 204 nolu parseller ve terkli alan mevcut nazım imar planında konut, park, üniversite, resmi kurum, taşıt yolu ve ortaöğretim alanı olarak planlıdır. Nazım imar planı değişikliği ile 203 ve 204 nolu parseller ile terkli alanın üniversite alanı, 178 nolu parselin kamu hizmet alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kamu yararı amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye